

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Ленина д. 4

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 38

Площадь общего имущества ХВС 227.8 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1547.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
147061.83	1032698.61	768292.8	189120	75285.81

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
702589.67	490313.34	212276.33	68.03	728871.36	650209.98	78661.38	120780.14

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	89513.25
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	16147.17
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	192774.5
4	Уборка мест общего пользования, руб.	59454.71
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	38339.19
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	31052.25
7	Расходы по управлению МКД, руб.	147643.1
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	75285.81
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	78661.38

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению в отношении них претензионно-исковой работы

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д. 4

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	5	24.01.25 - Досудебная	4172.82	Оплата 1100
2	5	17.06.25 - Досудебная	4710.22	Оплата 1210.22
3	5	03.09.25 - Досудебная	4945.7	Оплата 1145.7
4	5	19.11.25 - Досудебная	5372.88	Оплата 1000.00
5	6	24.01.25 - Досудебная	4214.66	
6	6	24.01.25 - Досудебная	4292.99	
7	6	17.06.25 - Досудебная	6539.11	Оплата 4000.00
8	6	03.09.25 - Досудебная	4025.64	Оплата 4025.64
9	17	03.09.25 - Досудебная	24687.13	
10	17	02.10.25 - иск	26354,03	№2-5101/2025 - взыскано полностью
11	19	24.01.25 - Досудебная	5296.56	Оплачено
12	19	20.03.25 - Досудебная	6331.41	Оплата 6331.41
13	24	03.09.25 - Досудебная	5546.06	Оплата 5546.06
14	26	17.06.25 - Досудебная	48157.54	
15	26	03.09.25 - Досудебная	6549.2	Оплата 6549.2
16	34	03.09.25 - Досудебная	3013.41	Оплата 3013.41
17	36	24.01.25 - Досудебная	7942.89	
18	36	17.06.25 - Досудебная	14154.93	
19	36	03.07.25 - иск	15467,79	№ 2-3231/2025 - взыскано полностью
20	41	19.11.25 - Досудебная	31980.85	

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д.4

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	8805.04	3	26415.12	3	26415.12
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	9771.11	9	87939.99	9	87939.99
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	6900.5	3	20701.5	3	20701.5
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	7645.75	9	68811.75	9	68811.75
5	Содержание аварийной службы	м ²	1876.94	3	5630.82	3	5630.82
6	Содержание аварийной службы	м ²	2070.15	9	18631.35	9	18631.35
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	1242.09	3	3726.27	3	3726.27
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	1380.1	9	12420.9	9	12420.9
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50	30	1500	30	1500
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Аренда	мин	50	127	6350	127	6350
11	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Аренда	мин	48.56	260	12625.07	260	12625.07
12	Вывоз веток с придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50	240	12000	240	12000
13	Ремонт водосточной трубы.	шт	900.00	1	900	1	900
14	Проверка вентиляции	шт	100.00	130	13000	130	13000
15	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м ²	167.60	3.89	651.96	3.89	651.96
16	Дератизация	м ²	167.60	2.2	368.72	2.2	368.72
17	Завоз материала. Услуга трактора.	мин	50	15	750	15	750
18	Прочистка системы канализации	м	240.73	184	44294.32	184	44294.32

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д.4

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт канализации, кв.3,4	заявление	7151.86	01.01.2025г.	31.01.2025г.	№1 январь 2025г. (Берневек Л.Ф.)
2	Ремонт ХВС, кв.3,4	заявление	3611.4	01.01.2025г.	31.01.2025г.	№6 январь 2025г. (Берневек Л.Ф.)
3	Ремонт отопления, регистрационная	заявление	11073.7	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№16 март 2025г. (Табунова Л.Н.)
4	Ремонт канализации, кв.9	заявление	4506.75	01.06.2025г.	30.06.2025г.	№21 июнь 2025г. (Калкутина О.С.)
5	Ремонт отопления, подъезд №4	заявление	5645.66	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№19 ноябрь 2025г. (Табунова Л.Н.)
6	Ремонт отопления, кв.42, подвал	заявление	9972.33	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№7 декабрь 2025г. (Табунова Л.Н.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д. 4

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	46.69791	12765	46.69791	12858.39582
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	23.48991	8209.20599	23.48991	8256.18581
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1014.86	34807.14	1094.36	36916.36
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	23.208	8209.20606	23.208	8255.62206
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1248.96	39157.92	1298.58	41705.46
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	2263.82	73965.06	2392.94	78621.82
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	-3336.01	0	-3336.01
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	70629.05	0	70629.05
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-3653.4	0	-3653.4

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.